



Les rencontres de la passion du bois de grenoble

24 avril 2007 • admin

Retour du salon du bois de Grenoble. Pour ceux qui ne connaîtraient pas, c'est ici: <http://lapassiondubois.com/>

Au programme: du bois, du bois et encore du bois. si vous aimez cette matière, n'hésitez pas à faire le déplacement pour le prochain, on est jamais déçu.

Des luthiers, des sculpteurs, des charpentiers, des vendeurs de matos, enfin tout pour le bois.

Ils organisent un concours de sculpture, marqueterie, ébénisterie d'art avec des pièces de toutes beautés.

Cette année, il était très axé sur l'écoconstruction avec beaucoup de stand de vendeurs de matos de construction « bio » avec une préférence pour le bois bien sûr ;).

Il y avait aussi une très grande espace sur la construction passive, avec beaucoup de « maquette » en découpe et en taille réelle de tous les types d'isolants utilisables dans la construction passive, dont la paille.

Et puis, la raison principale, cette année, pour laquelle, on a fait le déplacement, ma future machine à bois... au prix que ça coûte un tel bébé, vaut mieux profiter des prix fairs !

Trois jours passés à négocier avec tous les vendeurs (à 4000 € l'bestiau, on négocie quand même un minimum ☹).

Donc, 3 jours à me poser des questions existentielles sur le choix de la bécane (car il facilite pas la tâche les bougres, d'un côté, une machine plus puissante mais moins bien équipée, de l'autre, mieux équipée mais moins puissante mais garantie trois ans, ou alors une machine de pré-série d'une marque peu connue, à enlever à la fin du salon, avec un prix défiant toute concurrence, et une pelletée d'accessoire... je vous dit pas le dilemme....)

Et pour finalement, le dernier jour, où il fallait vraiment que je me décide, j'ai trouvé un formateur d'utilisation de machines à bois qui fait aussi un peu de vente de machines. Et là, miracle, il me dit ce que je veux entendre : j'ai une bécane qui a fait 2 salons et je vous fait 30 % dessus, vous la livre (c'était pas le cas pour les autres) et je vous fait même une journée de formation gratuits ! et bin, voilà, j'aime qu'on me parle comme ça ! ☹

en plus, niveau équipement, l'aspirateur, l'entraîneur de toupie (équipement quasi-indispensable pour le travail en série et pour la sécurité de ses doigts) et toutes les petites équipements (porte outils, lame de scie etc...) il me fait dans les 50 %, toujours sur du matos de salon qui a servi 2 ou 3 fois.

Du coup, je me retrouve avec la super bécane (une robland x260 pour les connaisseurs) à un super prix, content le gars, quoi !

Bon, maintenant, y a plus qu'à rentabiliser le bestiau ! un peu de boulot en plus.

Du coup, tout ce qui va être en bois dans notre futur baraque, va passer un jour ou l'autre dans la bécane, autant d'économisé. En passant, on est allé faire un tour, hier, chez vial menuiserie, fournisseur qui nous intéressait pour nos fenêtres, bon, on a pas vu leur fenêtre mais au regard de la gueule de leur porte, on va peut être pas tenter le coup avec les fenêtres. qualité: bof... et je suis sympa. c'est vraiment de l'industriel pur jus et mal conçus, donc avis au amateur, allez jeter un coup d'œil avant d'acheter...

Donc, voilà, le programme de ce week-end passé.

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Rencontre avec mon futur installateur de capteur solaire thermique

24 avril 2007 • admin

On a profité d'être sur Grenoble pour passer rencontrer notre futur installateur de capteur solaire.

Outre le coté professionnel, ça nous a permis aussi de faire connaissance avec un castor bien sympa (pour ceux qui ne connaîtraient pas [l'association des castors](#), c'est une assoc autoconstruction très ancienne et ach't sympa).

Donc, on a pu visiter sa maison et apprécier en vrai, sa véranda (sa maison a fait l'objet d'un reportage dans [la revue, la maison écologique](#) qui nous avait méchamment tapé dans l'œil).

Donc, en gros, une matinée bien sympa.

Coté professionnel, on est parti sur du clipsol avec un bloc combi. solution toutes intégrées et plus facilement planquable dans un placard.

Donc, voilà, un week-end vraiment bien rempli !

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Crédit accepté !

16 avril 2007 • admin

Ca y est, on a la réponse du crédit coopératif et ça roule !

On est achement a la bourre et notre notaire commençait a s'arracher les cheveux mais bon... on fait avec.

Donc, une étape de plus, de franchie.

Maintenant, on attend l'acceptation du permis de construire.

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

L'électricité biotique

5 avril 2007 • admin

J'ai suivi cette formation car je voulais savoir ce qu'il en était réellement a ce sujet.

Sur les divers forums internet, c'est le sujet polémique par excellence !

Pour ou contre s'affronte (amicalement bien sur) et ont des avis bien arrêté sur le sujet.

C'est soit indispensable, soit inutile... comment en faire ressortir un avis modéré et décider de l'utiliser dans sa maison.

Donc, c'est en septique que j'y suis allé.

Et j'en ressort convaincu. Le formateur, robert guyot et son fils ont eu un discours pondéré et justement pas définitif comme c'est le cas des partisans de cette technique (désolé pour eux, mais c'est l'impression que j'en ai).

Il nous a démontré avec un testeur de champ magnétique et électromagnétique qu'il y avait un réel rayonnement au niveau des câbles électrique, interrupteur et tout appareil électrique.

Par contre, il nous a bien dit que tous les champs magnétique ne sont pas néfaste mais une sur-exposition, surtout pendant les périodes de sommeil (périodes ou nos défenses immunitaires sont les plus faibles) peuvent poser de vrai problème de santé, de fatigue intense etc...

En premier lieu, déjà, avant même de blinder toutes son installation, il faut regarder si, par exemple, une rallonge électrique ne se trouve pas en dessous du lit, dégager les radio réveil, source très forte de champ magnétique, éviter les transformateurs électriques etc... déjà, ça va considérablement réduire les pollutions éventuelles. Les téléphones portable bien sur, ont rendu mazo le détecteur... le wifi, très a la mode ainsi que les phonolites sans fils pour ligne fixe sont si possible a proscrire. Ce n'est pas que se soit dangereux mais c'est un rayonnement constant et 24 h sur 24, donc pas le top.

Après pour les personnes très sensible, il faut penser a blinder son installation électrique en utilisant du câble blindé pour le fil de phase. Le reste, il n'est pas nécessaire de le blinder. Penser aussi a recouvrir ces boitiers électrique avec du scotch aluminium (ça se trouve chez bricastmerlin).

Par contre, nous avons testé, en avant première, la gaine blindé flex o ray. bin, pas convaincant. ça diminue un peu les champs magnétique mais au regard du prix que ça coute, ça vaut pas vraiment le cout.

Maintenant, le nerf de la guerre, le prix !

Une installation biotique coute plus cher, c'est exact mais pas tant que ça, en autoconstruction. C'est la main d'œuvre qui coute très cher car cela demande un peu de doigté.

Des électriciens chevronné qui suivait la formation avec moi, on tenté de brancher un va et vient en biotique. Il y sont très bien arrivé mais la ou il mettent 5 a 10 min en moyenne avec du câble normal, en biotique, il ont mis dans les deux heures... bon, bien sur, c'est la première fois qu'ils tentaient le coup et le formateur nous a affirmé qu'une fois qu'on avait le coup, on met peut être 5 a 10 min de plus (par opération) par rapport a une installation classique.

Le prix des câbles blindée s'élèvent a 20 % de plus, en moyenne. Mais bon, il en faut pas des centaine de mètres, vu que seul la phase est blindé. Donc pour nous, ça sera biotique. Vu que, tout ce qui est branchement de prise, c'est moi qui vais m'en occuper (j'appréhende un poil quand même) et le compteur,

c'est un électricien qui va s'en charger.

Donc, ça devrait peut être me couter dans les 200 € de plus, pas la fin du monde...

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Premières étapes de franchise mais a quel prix ?

3 avril 2007 • admin

Voilà, le permis est posé mais bon, ça c'est pas fait tout seul.

Donc pour tout ceux qui voudrait se lancer dans l'aventure et se passer d'architecte, je peux vous dire que c'est vraiment du boulot !

C'est, penser tout le temps a la futur maison, faire des dizaine de plans, de croquis, oublier de dormir, refaire des plans, tout recommencer a zéro, re oublier de dormir, ne plus avoir de vie sociale (j'exagère a peine), ne penser qu'a la future maison, re re oublier de dormir et quand t'y arrive, y penser dès le réveil, voir en rêver (si, si).

Je vous conseille vraiment d'au moins aller voir les archi du CAUE car on croit avoir les plans qui tue et puis bof !

J'ai eu la chance de faire la formation solaire passif (avec le greta de Roanne) et d'être tomber sur un archi compétent et pas avare de conseils qui m'a beaucoup aidé et fait évoluer mes plans dans le bon sens. Honnêtement, sans son aide, j'aurais quand même déposé mes plans mais au regard de la première version et la finale, y a pas photo.

En gros, la première version (officielle) faisait dans les 169 m² de shon avec des pièces mal foutu, trop grande, mal disposé et pour la version finale, on est a 162.5 m² de shon avec une disposition des pièces parfaite (pour nous, bien sur), une mezzanine, une impression d'avoir plus de place et malgré tout moins de surface habitable. c'est pas formidable?

Le choix de se passer d'architecte a été fait pour plusieurs raison.

La première, un manque de temps.

Deux, un budget réduit et donc une économie conséquente.

Et trois, une pointe de prétention et de fierté qui nous permettrons de nous dire qu'on a conçue notre maison du début a la fin (même si on nous a aidé). C'est con, mais ça fait plaisir et ça rajoute au fait que ce soit le projet de notre vie. (sortez les violons ☺)

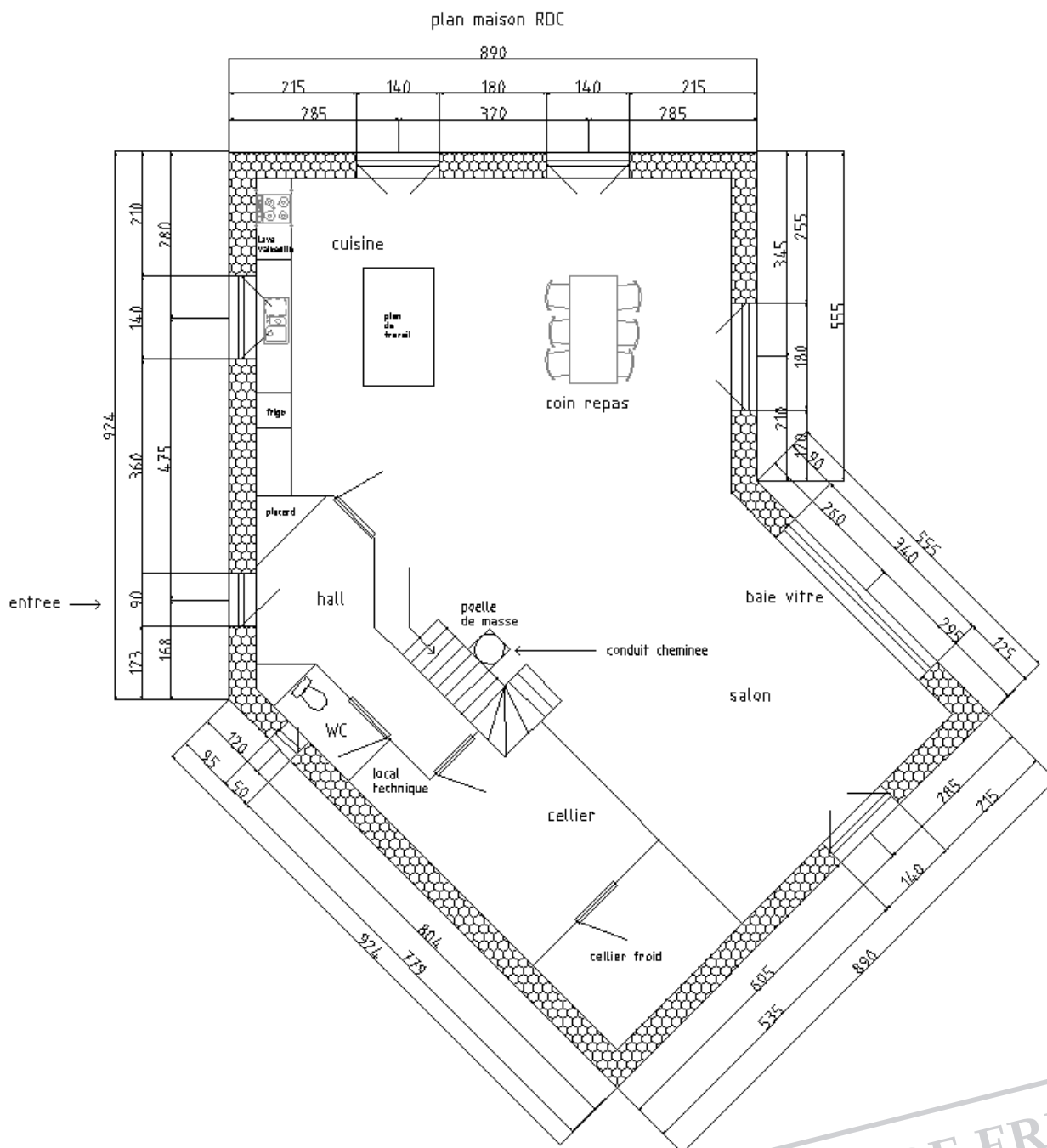
Pour finir et encore une fois pour ceux qui veulent tenter le coup, oui, c'est possible mais c'est pas une promenade de santé, vrai de vrai !



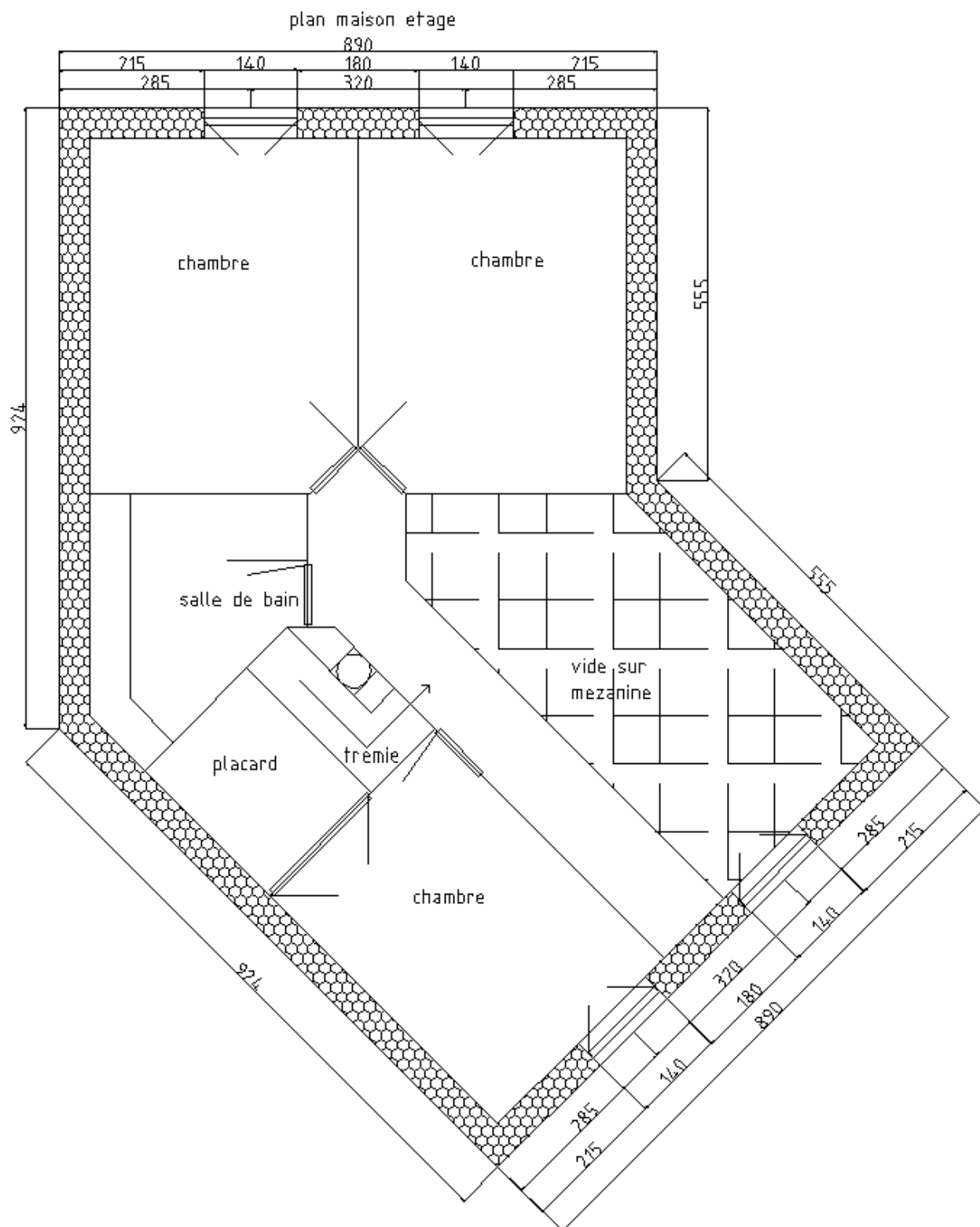
Notre dossier de permis de construire

3 avril 2007 • admin

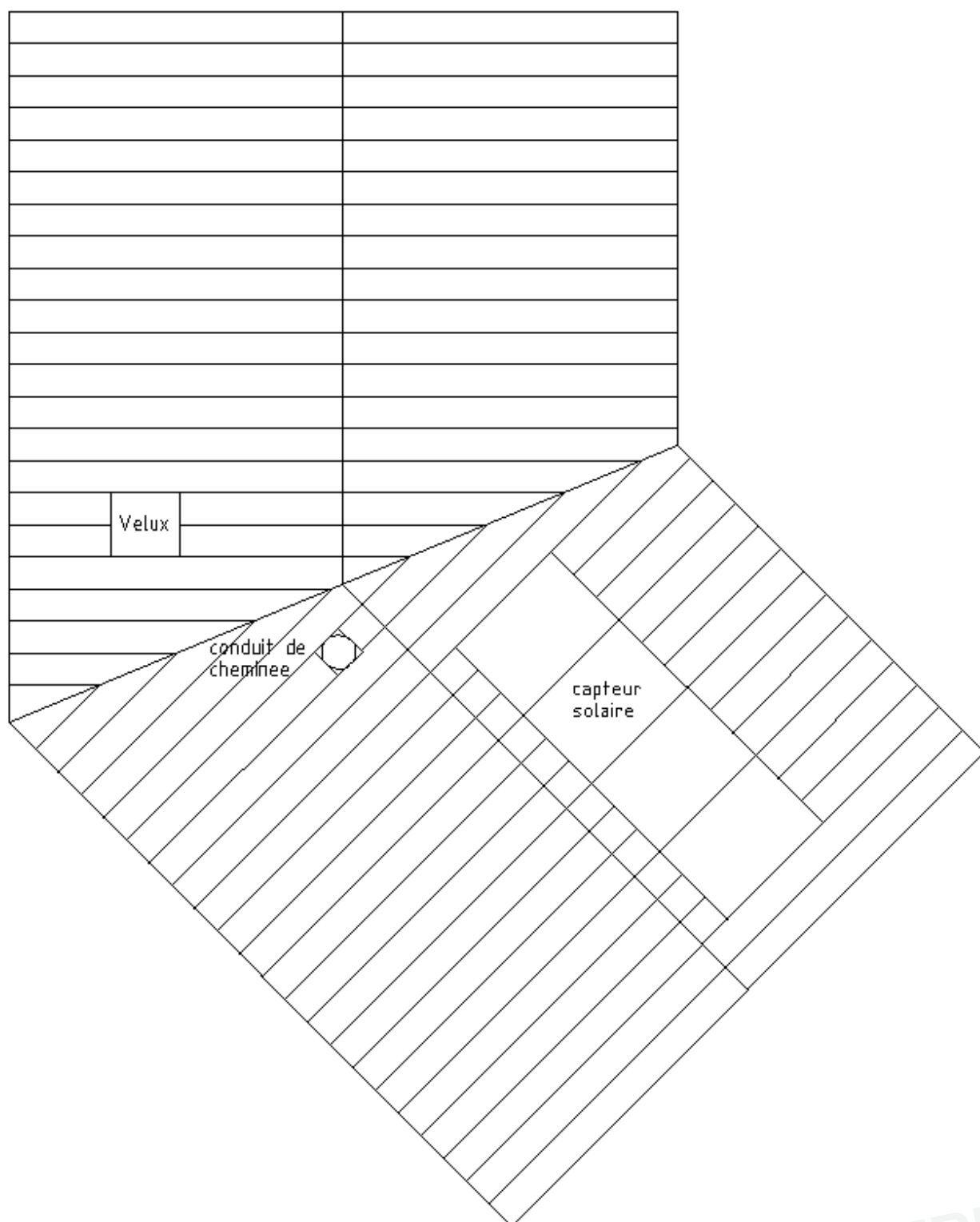
si ça peut aider quelqu'un, voila notre permis de construire tel qu'il a été déposé:



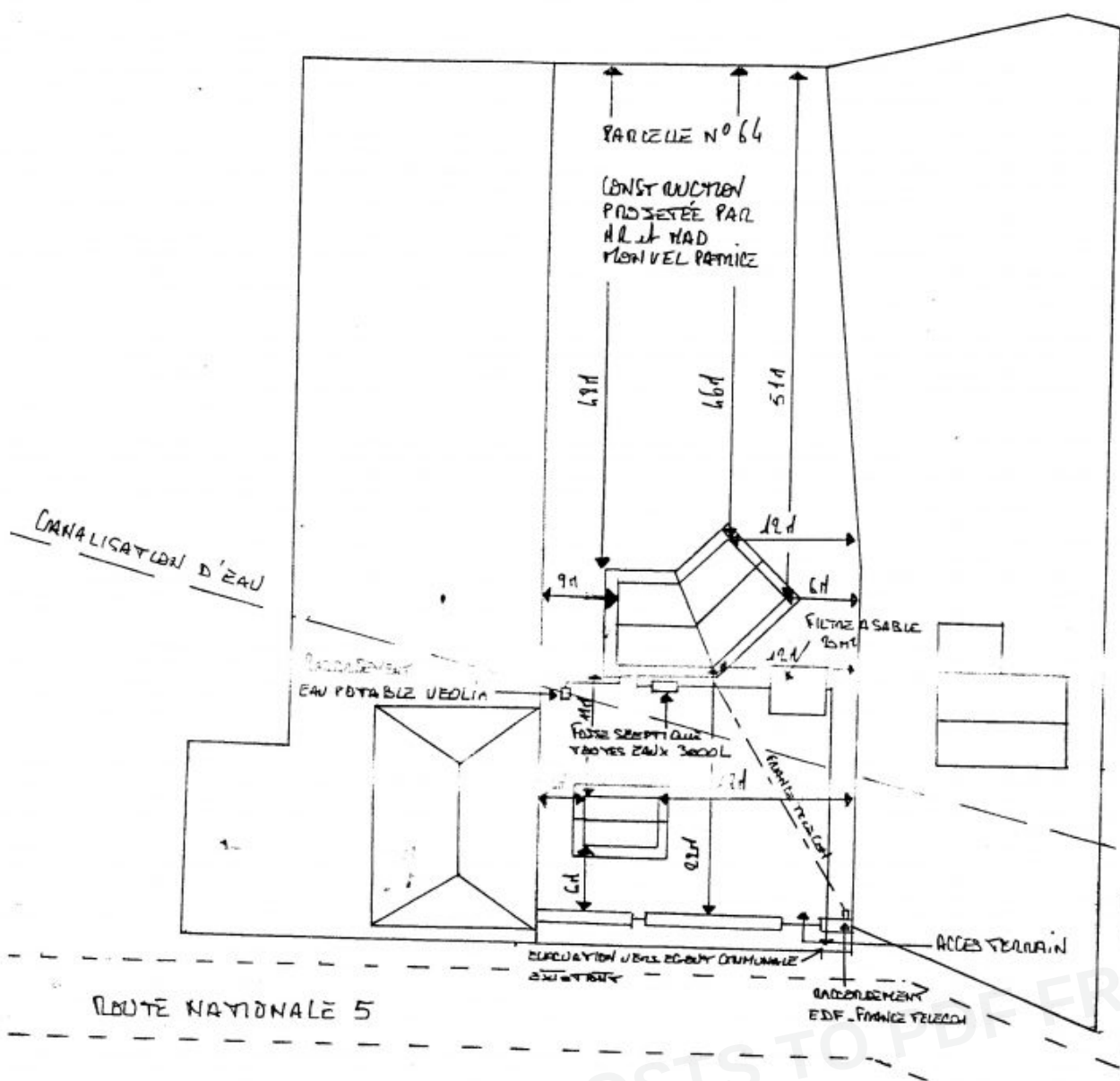
CREATED WITH POSTS TO PDF FREE



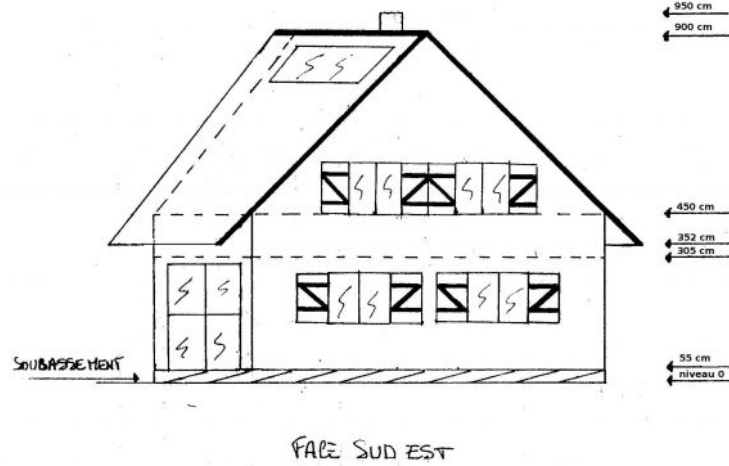
Toiture



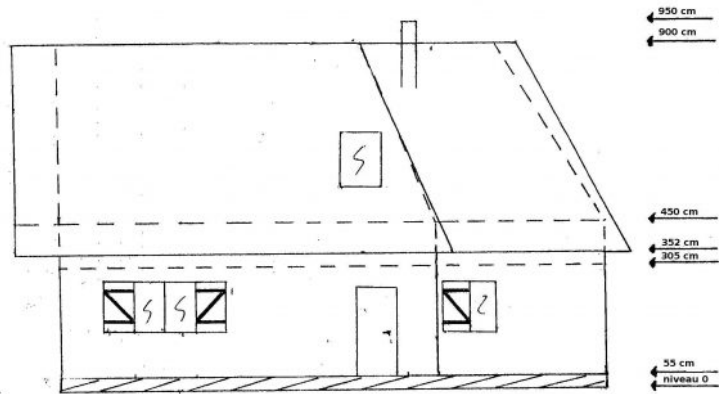
ECHEUE 1/500



PLAN DE FACADE MAISON ECHELLE 1/100^{ème}

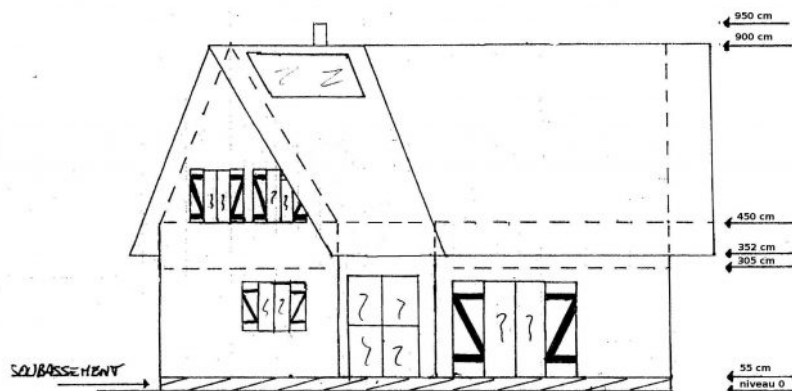


PLAN DE FACADE MAISON ECHELLE 1/100ème



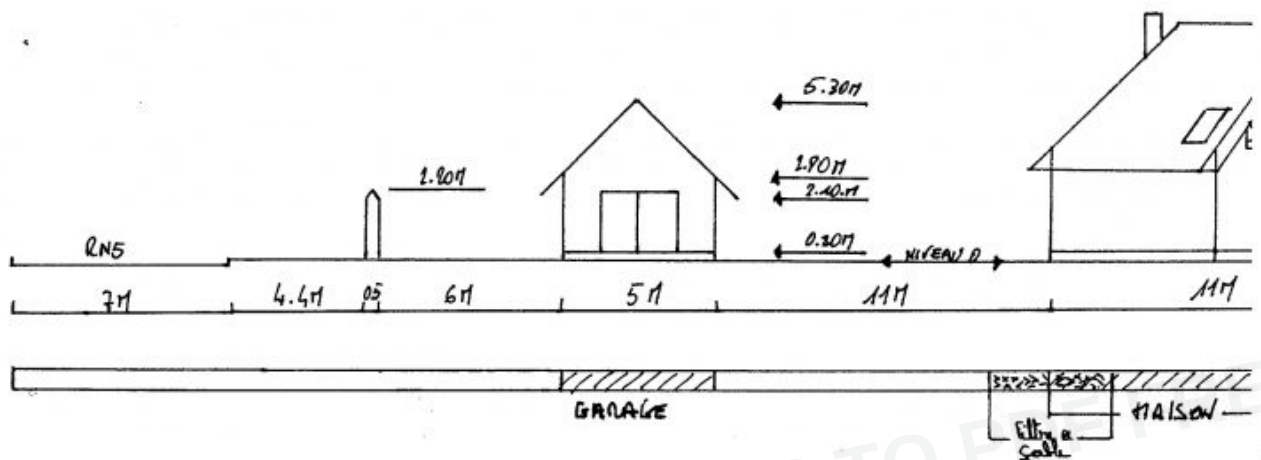
FACE NORD EST

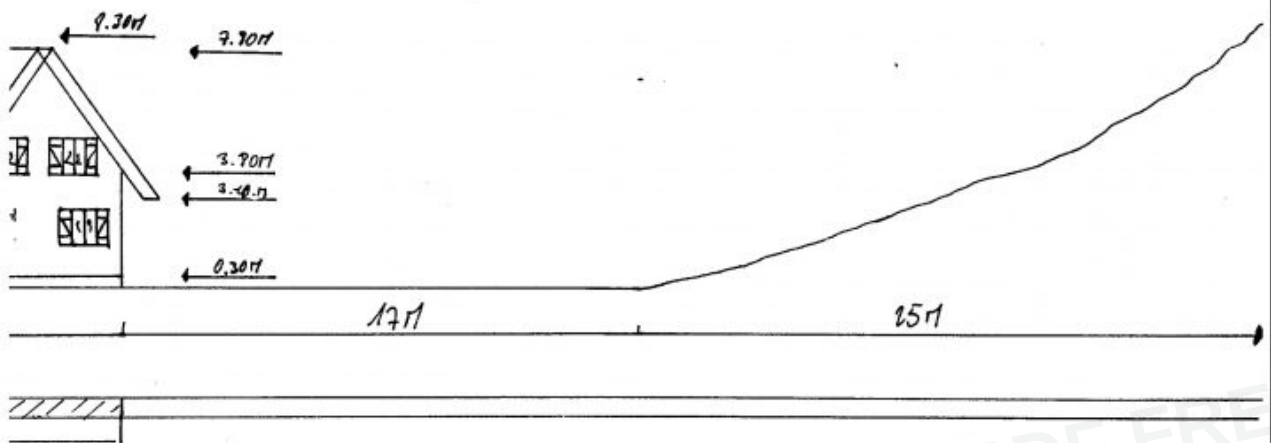
PLAN DE FACADE MAISON ECHELLE 1/100^{ème}



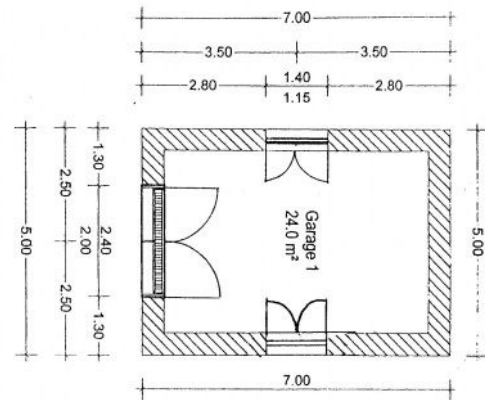
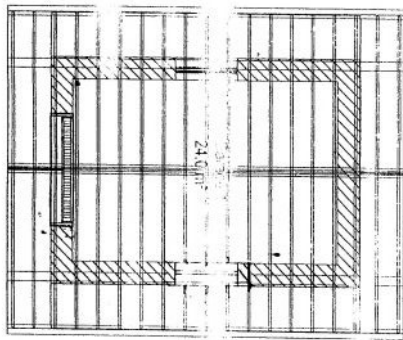
FACE SUD OUEST

COUPE D'ADAPTATION DES BATIMENTS AU TERRAIN
 ECHELLE : 1/100ème





CREATED WITH POSTS TO PDF FREE



Permis de construire déposé et advienne que pourra !!!

2 avril 2007 • admin

ça y est, le permis de construire est déposé !

v'la, la raison du mystère du pourquoi qu'je causais plus dans la boîte à blog...

alors, à tout ceux qui suivent ce blog, désolé pour le retard.

donc, première étape de franchise, y a plus qu'à attendre et surtout se reposer, rattraper les dizaines d'heures de retard de sommeil que j'ai accumulé. si, si, ça se compte en dizaine d'heures...

demain, je prépare un petit compte rendu de cette première étape et je mettrai aussi le dossier que j'ai déposé à la mairie. Si ça peut aider quelqu'un...

Content que ce soit terminé, tout ça. je vais enfin pouvoir me remettre un peu à la lutherie, rattraper mon retard de post sur les forum auxquels je participe, lire la dizaine de charlie hebdo et les deux ou trois monde diplomatique qui sont entassés dans un coin du salon et surtout remettre le cul sur mon vtt qui prenait la poussière à la cave. samedi et dimanche, on revient à la bonne vieille habitude, 70 bornes dans les dents, ça va faire du bien, je vous dit pas !!!

la suite demain !

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Discuter de son projet avec des gens compétents, ça évite des erreurs mais ça oblige a tout recommencer...

17 mars 2007 • admin

je suis entrain de suivre une formation sur le solaire passif avec un architecte bioclimatique ach't compétent mais qui, a la vue de mes plans m'a dit, que bon, c'est pas mal, hein, mais heeuuu comment dire, tu pourrais faire dix fois mieux. ha bon ?

et donc pas avare de conseil, il m'a donné quelques tuyaux pour améliorer mes plans, m'a mis le nez dans mes erreurs et donc, du coup mes plans, ne sont plus bon du tout... arrgghhh

donc, le sous sol, faut le virer car habiter a la campagne sur un grand terrain et se « couper » du terrain en étant obliger de monter ou de descendre un escalier, c'est pas que ce soit idiot mais c'est pas logique. et en effet, c'est pas logique... donc, le sous sol, exit !

la grande baie vitrée, c'est jolie, mais si je la laisse comme ça, avec autant de surface, l'été, on va pouvoir faire cuire le gigot au milieu du salon, tellement il fera chaud. donc, la grand baie vitré.. exit !

alors, en gros, le mieux, c'est de tricher un peu avec l'orientation de la maison, c'est a dire, faire une partie de la maison avec le faitage parallèle a la route (selon le souhait de l'ABF) et de faire un coude a la maison, qui lui sera orienté plein sud.

pour la serre, il faut qu'elle soit orienté plein sud, sinon elle perd considérablement de son intérêt et c'est pas vraiment le but. c'est a dire que la surface vitré doit être perpendiculaire au plein sud, histoire qu'elle reçoivent de front, le plus de rayon possible.

donc, a rectifier, les plans avec le rajout du « coude » et une modification de la disposition des pièces, ainsi que le rajout d'un « sas » pour l'entrée qui sert a éviter les courants d'air et on sera déjà pas mal.

donc, aujourd'hui, encore une fois, je me remet sur les plans, en espérant pas trop faire d'ânerie.

verdict mardi soir avec le formateur.

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

J'ai enfin fini mes plans ! non ! si ! si !

3 mars 2007 • admin

j'ai donc enfin fini mes plans. Après 5 ou 6 versions, une rame de papier environ , 15 cartouche d'encre pour l'imprimante et des cheveux de plus en plus rare, arraché par poignée ☹☹

j'exagère a peine... c'est vrai que c'est du boulot, de dessiner (même si le logiciel utilisé est très simple d'utilisation), vérifier, modifier, re-vérifier, changer un truc qui nous plaisait mais qui n'était pas réalisable, re-vérifier, RE-modifier car l'architecte de France fout tout ça, a la poubelle (%ù\$?*@)'(;ù*\$^) tout recommencer, se dire que c'est pas trop mal, amener ces plans aux [castors](#) pour vérification, repartir avec plein de modif a faire, re-passer quelques heures devant l'ordi et enfin, TADDAAMM !!! faire ce message annonçant que c'est enfin fini ! (le premier qui me dit que mes plans sont pas bon, je lui mord la rotule gauche !)

allez maintenant, on passe au devis ! gros boulot aussi en perspective.

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Mon copain, l'architecte de France...

1 mars 2007 • admin

on a résolu un cruel dilemme qui nous préoccupait, a savoir, la pose de bardeau en mélèze ou de la tuile plate classique.

et bien, mon nouveau copain, l'architecte de France a répondu a cette question a ma place. non ! bon d'accord... et pour mon sens de faitage, qui est point pareil que la moyenne ? non ! dans le sens de la route ! maaais heeuuu !!! et mes zolis plans, l'orientation de ma serre et de mon toit, plein sud, je me les mets sur l'oreille et je me les fume plus tard ? tutafait ! ha... mais ça m'arrange pas, moi... bah, oui mais c'est comme ça. bon d'accord.

voila, en gros la petite discussions que j'ai eu, avec le responsable du tas de caillou (mais classé) qui se trouve au dessus de chez moi et qui va m'emm... pour une vingtaine de mètre... bah, oui, je suis dans le périmètre pour environ 20 metres... les boules !

heureusement quand même que je l'ai appelé car la DDE m'avait affirmé que je ne rentrais pas dans le fameux périmètre... bin, c'est raté.

du coup, les plans sont a refaire (ce que j'ai fait hier jusqu'à 23 h...) et la maison a changé complètement de forme. l'exposition du toit est du coup, franchement plus du tout, optimal pour les panneaux solaires, cool pour une maison passive, non ?

enfin, voila. heureux ! j'espère que ça va quand même bien se passer a l'avenir car les architectes de France ont la réputation d'être teigneux et plutôt intransigeant sur le sujet qui les concernent...

par hasard, y a quelqu'un qui saurait, si dans ce cas la, le maire a toujours le dernier mot ? normalement, c'est lui qui appose la signature finale et qu'il peut, ne pas tenir compte d'un avis défavorable de la DDE, par exemple mais est ce qu'il peut passer par dessus, l'architecte de France ? allez, soyez sympa, dites moi, que oui...



Je cours après le temps

27 février 2007 • admin

Tout est dans le titre... j'ai enfin pu voir ma banquière hier et j'ai jusqu'au 15 mars pour plier le dossier de financement, sous peine que l'on voit nous passer sous le nez, 18800 € de prêt a taux zéro.

Passé cette date, on pourra toujours acheter le terrain mais adios le taux zéro qui n'est donné qu'en cas de construction neuve.

Donc, j'ai les plans a finir, estimer tout ce qu'il me faut en matériel, demander les devis, enfin, un boulot pas possible. mais bon, le jeu en vaut la chandelle.

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Le salon primevère

24 février 2007 • admin

Retour du salon primevère de Lyon.

C'est un salon, axés sur l'écologie en général. très sympa, bonne ambiance et beaucoup de monde.

Bon, on a bien sur, les charlatans ou les trucs, limite secte mais sinon, beaucoup de bio, beaucoup d'assoc diverse et varié avec les piliers du genre, greenpeace, wwf etc... et beaucoup d'activités pour les gones.

On a d'ailleurs vu, un tour a bois alimenté grâce a des mollets de sctroumph. c'est le cyclotour a bois (pour info, www.jeandominiquedenis.com)

l'idée: faire pédaler les gones qui font tourner le tour a bois et la récompense, c'est la toupie que le gars sculpte sur le tour.

On a trouvé ça aussi simple que génial !

On passe sur les stand de bouffes bio... ha les rascals ! comment qui t'appâte avec leurs pains au sésame, les sablé a l'épautre et tout ce qui est pas bon pour notre régime... par contre, les prix... aouch ! c'est d'ailleurs une généralité malheureuse dans le bio ou l'écologie. les prix sont vraiment trop cher et malheureusement, ça reste réservé a une catégorie de personne aisées, voir très aisées... on est bien sur pas obligé de tout consommé en bio mais si on part sur une alimentation bio, la, vaut mieux avoir un compte en banque bien garnie. je trouve ça dommage, des prix plus raisonnable permettrait le développement du bio et on pourrait remanger normalement (bah, oui, finalement, le bio, c'est une alimentation normale, c'est ce qu'on mange actuellement qui n'est pas clair. dans le temps, le bio, c'est ce qu'on mangeait tous les jours...)

Sinon, pas mal de stand sur la construction écolo qui n'y était pas, il y a deux ans. donc, encore une fois les mentalités changent et c'est plutôt pas mal.

On a pris contact avec les castor Rhône alpes et rencontré le permanent de Lyon.

Hébé, dans le genre passionné... difficile de l'arrêter, une fois lancé ! mais vrai sympa et pas avare de conseils. du coup, On hésitait un peu a adhérer a l'assoc (a cause du prix un peu élevé) mais la, il nous a convaincu le bougre ! c'est fou, ce que la bonne humeur et la sympathie provoquent.

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Retour sur la formation ossature bois paille du GRETA de Roanne

18 février 2007 • admin

Cette semaine, j'ai fait ma première formation avec le GRETA de Roanne (42).

ils ont une section énergie renouvelable qui est ouverte a tout le monde. en plus les habitants de la région Rhône alpes bénéficie d'une subvention qui couvre 80 % du prix de la formation. c'est pas bien, ça ?

donc, 2 jours d'ossature bois avec emmanuel Deragne, constructeur maison a ossature bois a genay (69) et un troisième jour de formation au remplissage de l'ossature avec de la paille.

j'ai fait un PDF (attention 16.8 Mo) de la construction du mur en paille pour ceux que ça intéresse, c'est dans les liens, au dessus.

la semaine prochaine, formation pisé toujours avec le GRETA Roannais.

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE



CREATED WITH POSTS 10 E

Mes voisins sont sympa !

18 février 2007 • admin

Aujourd'hui, je me suis a nouveau « tapé » un aller retour Lyon – Montrond pour aller voir ou se trouvait la canalisation d'eau qui traverse mon terrain.

Veolia est passé cette semaine pour la marquer. donc, il fallait que je vérifie si elle nous gênait pas pour poser ou l'on voulait notre maison.

Et donc, pas de soucis, elle passe ou je pensais et on a de la marge pour construire. elle est pile poil entre l'emplacement futur de l'atelier et de la maison.

Enfin, bon, j'arrive et cette fois ci, je me dit que je vais aller voir la mamy d'en face pour récupérer les clefs du portail, m'étant fait engueuler la dernière fois car je ne lui avait pas demander (je savais pas qu'elle les avait...).

Donc, je me dit que même si je peux rentrer sur le terrain (je suis bientôt chez moi ☐), par politesse, ça coute rien d'aller la voir.

J'ai bien fait, du coup, je m'en suis fait des amis ☐ .

Le papy, que je n'avais pas vu la dernière fois m'a « alpagué » (vindieu ☐) et texto: mais vin donc boire l'apéro, gamin ! heeeuuu, je veux pas vous embêter, moi. mais non, tu nous embête point ! bon, d'accord. et je me suis retrouvé avec un pastis devant moi a discuter le bout de gras.

Pour ceux qui connaissent le sketch de roland macdane, le père duchene, j'y ai tout de suite repensé ☐ . je m'attendais a me retrouver avec un verre a moutarde rempli d'un alcool maison, d'environ 400° ☐ .

En tout cas, a 91 et 92 ans, il pète le feu les anciens !!!

Et donc, une bonne demi heure plus tard, je les laisse pour prendre les mesures exactes du terrain avec l'emplacement des arbres fruitiers pour savoir s'il va falloir que l'on les déplace.

Une demi heures plus tard, (c'est long de mesurer tout seul...) le papy ressort et traverse pour re-discuter un coup.

un peu plus loin sur la route, il y a un atelier de poterie. je vois le gars devant chez lui et lui adresse un bonjour de la tête. et hop, le v'la qui rapplique et pareil on se met a discuter le bout de gras. du coup, il m'invite a passer a son atelier avant de partir. bin... allez, on va pas refuser.

Je finis mes mesures, laisse le papy et je vais donc rendre visite au potier.

bin, pareil, lui et sa femme, vrai sympa. et le hasard faisant bien les choses, il sont en train de vendre leur baraque pour faire construire une maison « écolo ». ossature bois et remplissage ouate de cellulose.

Apparemment, c'est des écolos de longue date et du coup on est parti a discuter de tout et de rien.

je devais rentrer a 15 h, bin ça sera 17h 30...

Mais, c'est pas fini ! juste avant de partir, je vois l'autre voisin d'en face, qui commence a s'approcher mais la, je lui ai fait signe de la tête et je suis rentré dans la voiture. ça m'embête un peu mais j'ai vraiment plus le temps de discuter. je bosse ce soir a 22 h. la prochaine fois sûrement.

Enfin, bon, vraiment bon esprit. ça change de la « ville » ou tout le monde se méfie de tout le monde et se regarde de travers. je sens qu'on va être bien ici !

Le chauffage solaire, peut être bin que oui, peut être bin que non...

17 février 2007 • admin

Voilà, on a pour projet de faire installer le chauffage solaire par le sol. mais après, divers renseignements au salon des énergies renouvelables, nous avons eu beaucoup d'avis divergeant.

En gros, c'est soit formidable (on apporte quand même, peu de crédit a ces arguments de vendeur ☹) soit moyen et peu efficace, soit carrément inutile au regard du prix...

J'ai aussi entendu dire qu'il y avait beaucoup de problème de fiabilité...

Donc, on commence méchamment a remettre en cause cette option tout en gardant l'eau chaude sanitaire solaire.

si vous avez une info ou si vous en utilisez un, ça m'intéresse d'avoir vos avis et expérience.

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Le jargon des professionnels

11 février 2007 • admin

Si des termes comme la longrine, la semelle filante, les fermes, les pannes sablières, le radier etc...etc...etc... (j'en passe et des meilleurs) vous laisse perplexe et vous font vous demander si ce que vous lisez est bien écrit en français, alors je vous conseille fortement d'acheter: [la maison de A a Z, le vocabulaire de la construction, de gerard calvat aux éditions alternatives](#).

En voilà, un bouquin qu'il est bien ! et pourquoi qu'il est meilleur que les autres ? et bien monsieur, c'est parce qu'il vous explique clairement avec des mots de tous les jours, le plus souvent accompagné d'un petit schéma tous les termes foireux et totalement obscur du bâtiment.

Après sa lecture, vous pourrez enfin comprendre de quoiquicasse le charpentier, le terrassier etc... qui est en face de vous sans être obligé de prendre un air entendu, genre, j'ai tout compris, tout en ne pigeant pas un traître mot de ce qu'il vous dit. ☐☐

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Gérard Calvat

La maison de A à Z

Le vocabulaire de la construction



alternatives

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Compromis signé !

11 février 2007 • admin

Hier, grosse journée, mais ça y est, le compromis est signé !

On a rencontré le maire et sa secrétaire, discuté un peu de notre projet, vu avec lui, s'il ne voyait pas d'objection a nos choix. et donc, pour lui, pas de soucis, tant qu'on ne fait pas une maison art déco avec des murs qui partent dans tous les sens, ça lui va.

Il n'y a plus qu'a téléphoner a l'architecte de la DDE pour lui demander si les tuiles en bois et l'orientation de la maison lui posent problème et sinon, ça roule.

De toute façon, tout est relatif, car apparemment, les constructions de type chalet sont interdite mais il y en a un juste en face de la mairie... alors, je pense que notre maison ne devrait pas poser problème.

l'agence nous avait informé d'une servitude passive pour une canalisations d'eau mais sans plus de précision.

donc, le maire a sorti la grosse artillerie et finalement sur une de ces cartes, on a vu qu'elle passait au milieu du terrain, juste entre, la maison et l'atelier. pil,poil !

J'appelle demain Veolia (que c'est c..., ces nouveau noms de grosse boîte, veolia, aventis, vivendis... c'est bien des truc de communicants...) pour qu'il passe me marquer la canalisation, histoire qu'elle ne se prennent pas un coup de pelleuse sur le coin de la figure ☹☹

On a fait aussi connaissance avec notre voisine d'en face, un mamy, d'un age respectable que l'on avait entre-aperçu derrière ces rideaux et qui surveillait un peu beaucoup ce qu'on faisait ☹☹ .

mais bon, premier contact, bien sympa. petite question, niveau bruit, les éventuelles odeurs de la grosse ferme un peu plus loin etc... c'est une mine d'info, les voisins, surtout les anciens.

Et juste avant de partir, rebelote, on a chopé au vol, un autre voisin. mêmes questions, même réponses, donc tout va bien.

Du coup, hier, on est passé a l'agence pour signer. nous voulions faire inscrire sur le compromis de vente qu'il serait nulle si nous n'obtenions pas le permis de construire, ce que le patron de l'agence rechignait a inscrire... il a fallu menacer de tout arrêter pour qu'enfin il l'inscrive. donc, ne pas se laisser embobiner et prendre le max de précaution.

Et pour finir, une petite visite de courtoisie a [Norbert et marie \(paillehautjura \)](#) pour faire connaissance et voir a quoi peu ressembler une maison en paille.

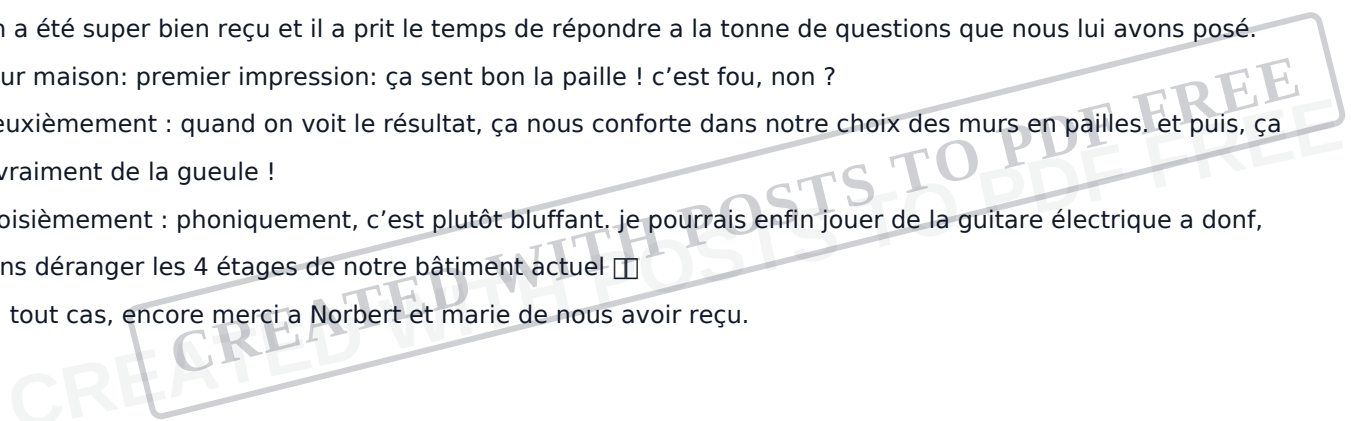
On a été super bien reçu et il a prit le temps de répondre a la tonne de questions que nous lui avons posé.

Leur maison: premier impression: ça sent bon la paille ! c'est fou, non ?

Deuxièmement : quand on voit le résultat, ça nous conforte dans notre choix des murs en pailles. et puis, ça a vraiment de la gueule !

Troisièmement : phoniquement, c'est plutôt bluffant. je pourrais enfin jouer de la guitare électrique a donf, sans déranger les 4 étages de notre bâtiment actuel ☹☹

en tout cas, encore merci a Norbert et marie de nous avoir reçu.



Donc une journée globalement positive malgré la pluie qui ne nous a pas lâché de la journée...

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

Plein le dos !

9 février 2007 • admin

Je viens de finir les plans presque définitif. un bonne règle, un crayon et du papier millimétré, c'est plus rapide que d'apprendre a se servir des logiciels architecture machin truc expert.

bon, tout s'accélère (un peu trop a notre gout...).

Demain, on va revoir le terrain une dernière fois, discuter avec le maire, lui présenter les plans (c'est pour ça, que je les ai fait en quatrième vitesse, ce soir) afin qu'il nous donne sont avis sur l'orientation de la maison qui ne respecte pas majoritairement le sens du faitage du village.

Estelle l'a eu, au téléphone aujourd'hui et apparemment, il a l'air plutôt sympa et ça devrait bien se passer. comme ça, on pourra signer la conscience tranquille (l'orientation de notre maison dites « bioclimatique » est primordial, pour nous.)

Après, signature du compromis de vente a l'agence immobilière puis une petite visite de courtoisie sur le chantier de Norbert et Marie ([blog paillehautjura](#)) pour se rendre compte plus concrètement du boulot qui nous attend et faire connaissance avec un futur voisin pailleux, pas trop éloigné.

Allez maintenant dodo, ça fait 20 heures que je suis debout (oui, c'est ça, 2 H du mat', par terre... y a pas idée..)

compte rendu demain ou après demain

a+

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

On a peut être bin trouvé le terrain !

7 février 2007 • admin

C'est le terrain de Montrond que l'on a vu, samedi dernier et si tout va bien, la vente va se faire rapidement (cette fois ci, j'espère qu'il n'y aura pas de problème...)

On y retourne samedi pour le revoir et farfouiller partout, questionner les voisins pour voir s'il n'y a pas d'embrouille.

Allez, on croise les doigts !

CREATED WITH POSTS TO PDF FREE

J'attends une maison

4 février 2007 • admin

EDIT: Je viens de le finir et je rectifie ce que j'ai dit récemment.

ce bouquin est LE livre à acheter ! vraiment ! je suis vraiment épaté par le boulot de ce gars là.

franchement, il a répondu à toutes les questions que je me posais.

Un trééé bon livre sur l'autoconstruction écologique.

un grand tour d'horizon sur tout ce qui touche notre sujet d'intérêt.

C'est vraiment une mine d'information et vous disposez même d'un annuaire professionnel pour trouver vos fournisseurs, artisans etc... sur chaque sujet traité, le tout rangé par département. c'est pas bien, ça? donc les références:

[j'attends une maison de françois desombre.](#)

éditions de la pierre verte (<http://www.pierreverte.com/>)

Et le tout pour 22 €



Éditions de La Pierre Verte